



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСНЫХ БЛОКОВ

Москва, 1-й Магистральный туп, д.5А

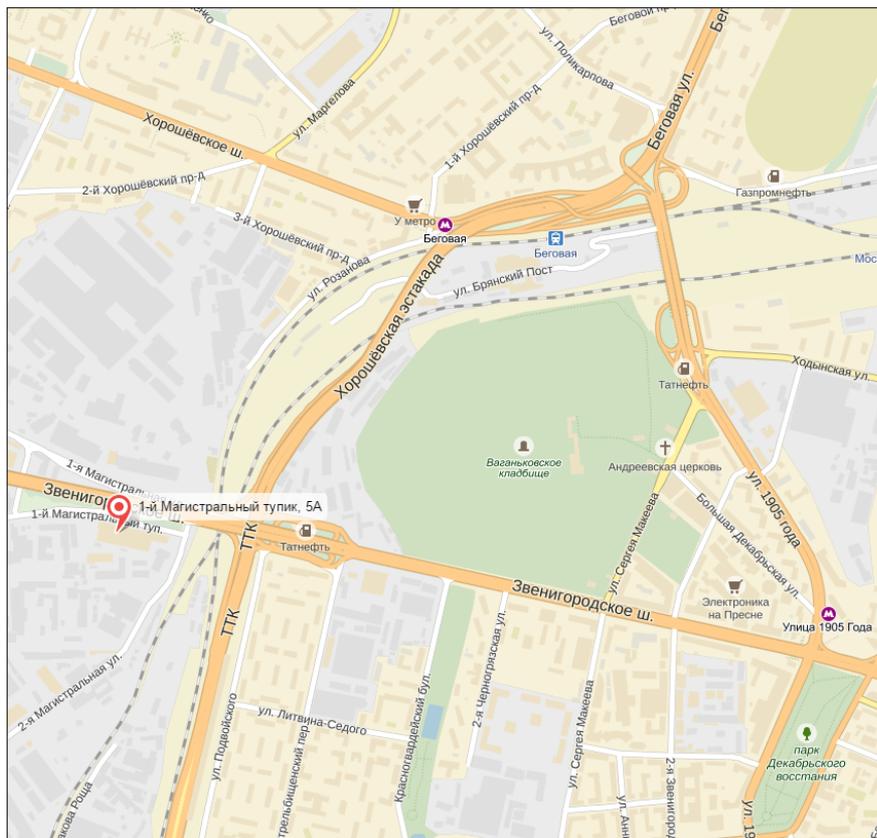


ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Бизнес-центр класса В+
- Общая площадь - 50702 кв.м.
- Арендваемая площадь - 45000 кв.м.
- Этажность - 9
- Предлагаемая площадь:
3 этаж – 146 кв.м.
5 этаж – 476,5 кв.м.
5 этаж – 451,6 кв.м.
- Провайдер - ВилЭнд, Звезда Телеком - эксклюзивные провайдеры
- Охрана, СКД, видеонаблюдение
- Центральное кондиционирование
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Лифты: 12 LG
- Наземная парковка: 8500 руб., УСН/мес.
- Подземная парковка: 68 м/м
- Парковочный коэффициент - 1/200
- Инфраструктура: центральный ресепшн, торговая галерея, кафе, столовая, салон красоты, спортзал, цветочный салон

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Офисный блок	Арендная ставка	Комментарий	
3 этаж – 146 кв.м.	15 500 руб./кв.м./год	УСН + эксплуатационные расходы (коммунальные расходы входят в эксплуатацию)	В блоке есть кухня, 2 отдельных с/у. Смешанная планировка – 2 разделённые рабочие зоны и 2 отдельных кабинета, входная зона с раздевалкой и местом секретаря. Имеется часть офисной мебели.
5 этаж – 476,5 кв.м.	15 000 руб./кв.м./год	УСН + эксплуатационные расходы (коммунальные расходы входят в эксплуатацию)	Есть кухня, 2 отдельных с/у. Смешанная планировка – разделённые рабочие зоны, 2 отдельных кабинета (для переговоров), входная зона с раздевалкой и местом секретаря. Имеется часть офисной мебели.
5 этаж – 451,6 кв.м.	15 000 руб./кв.м./год	УСН + эксплуатационные расходы (коммунальные расходы входят в эксплуатацию)	Есть кухня, 2 отдельных с/у. Смешанная планировка – разделённые рабочие зоны, входная зона с раздевалкой и местом секретаря. Имеется часть офисной мебели.



- Адрес: 1-й Магистральный туп, д.5А
- Бизнес-центр расположен на пересечении ТТК и Звенигородского ш.
- Основной вход в здание организован со стороны Звенигородского ш.
- Расстояние до ТТК - менее 500 м., до Садового кольца - 3,5 км.
- В непосредственной близости расположен один самых динамично развивающихся деловых районов города - ММДЦ "Москва-Сити".
- Ближайшие ст.м. - "Улица 1905 года", "Полежаевская" и "Беговая". От ст.м. "Беговая" регулярно курсируют бесплатные шатл-басы для доставки сотрудников от метро к зданию бизнес-центра.

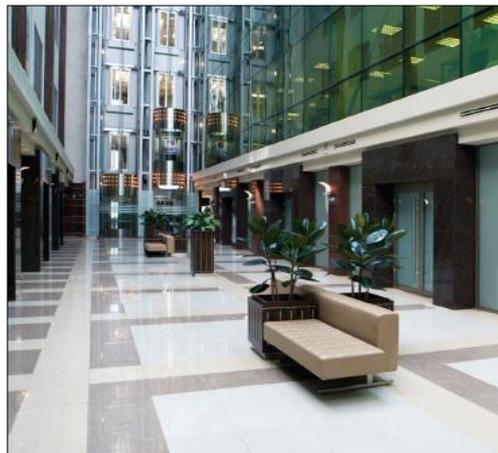
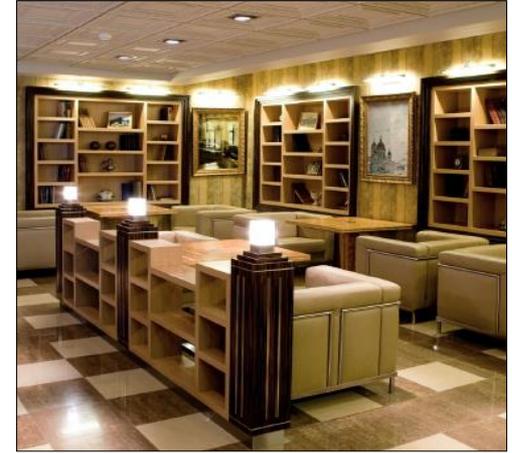


Фото блока 146 кв.м.

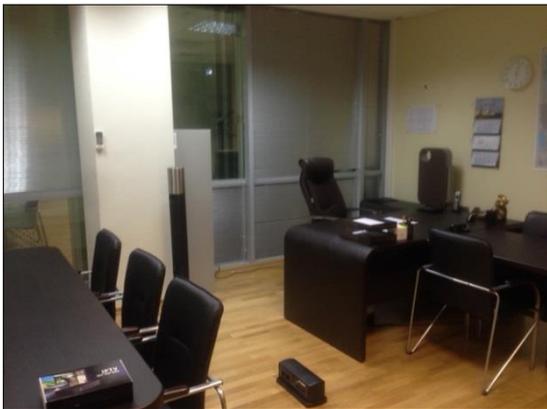


Фото блока 476,5 кв.м.



Фото блока 476,5 кв.м.

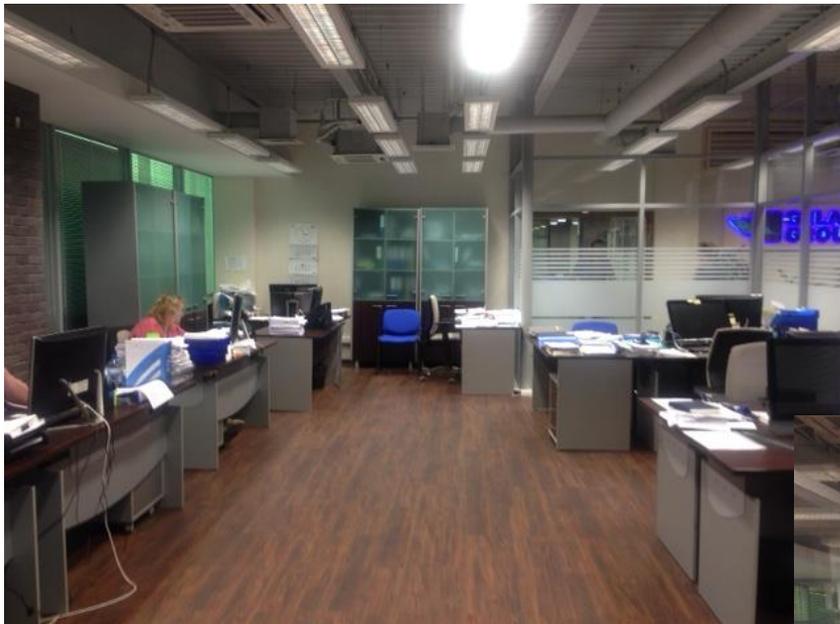
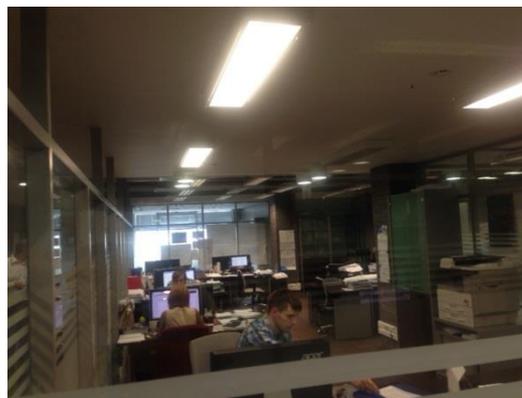
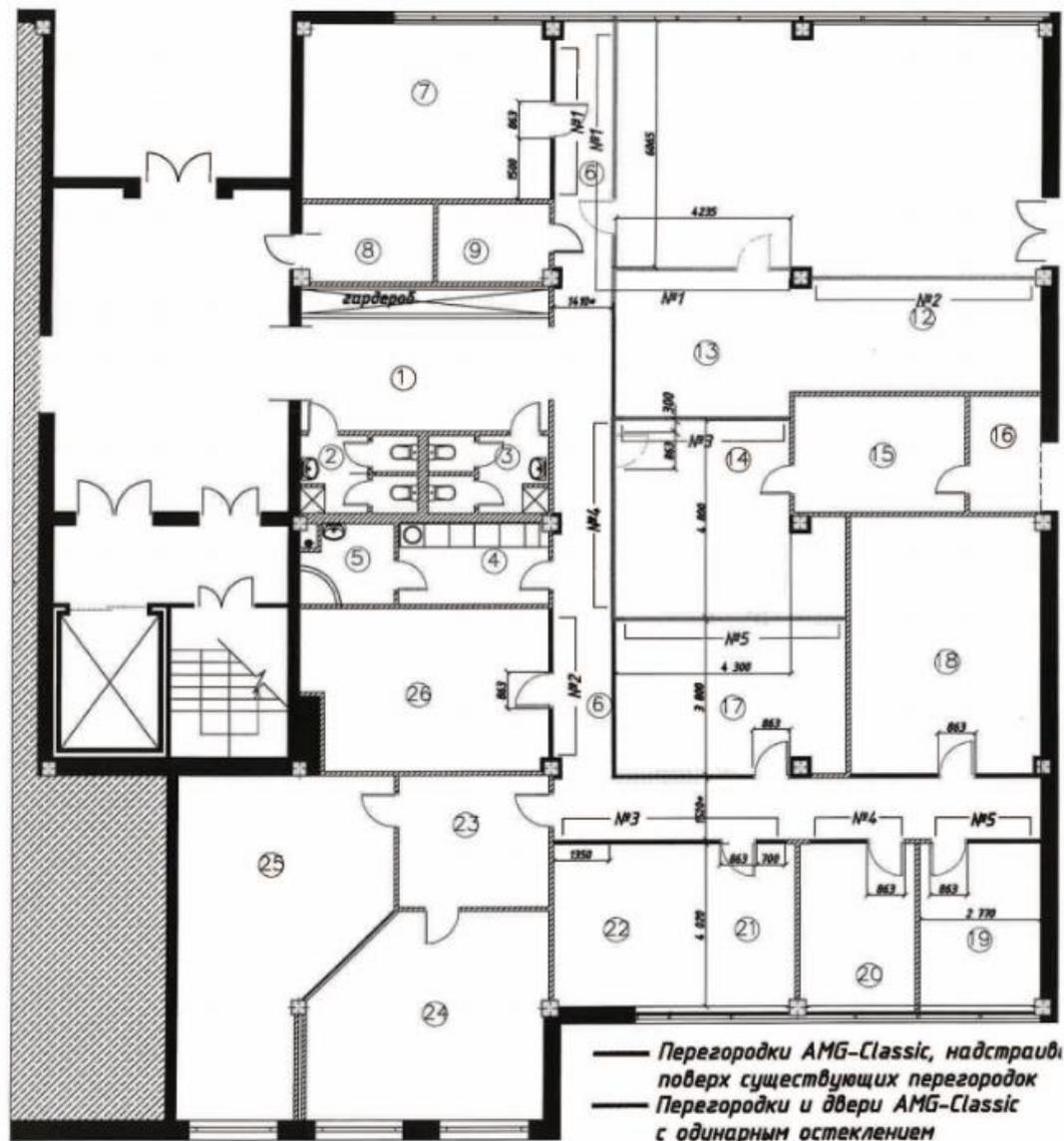


Фото блока 451,6 кв.м.



План блока 476,5 кв.м.



План блока 451,6 кв.м.

